

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство комплексных инженерных изысканий на объекте:
«Центр досуга и творчества д. Русскинская»

1.	Наименование объекта	«Центр досуга и творчества д. Русскинская»
2.	Местоположение	ХМАО-Югра, Тюменская обл., Сургутский район, с.п. Русскинская, ул. Ветеранов
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	86:03:0070202:1197 площадью 2 770 м ²
5.	Основание для выполнения работ	Муниципальный контракт. Заключение Муниципального контракта осуществляется по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме
6.	Наименование заказчика	МКУ «Управление капитального строительства Сургутского района»
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Выбор исполнителя осуществляется по результатам открытого конкурса в электронной форме
8.	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация.
9.	Цели и задачи инженерных изысканий	Комплексное изучение природных условий территории расположения объекта и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории. Получение исходной информации в объёме, достаточном для принятия оптимальных проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.
10.	Этап выполнения инженерных изысканий	- подготовительный; - полевой; - лабораторный; - камеральный.
11.	Виды инженерных изысканий	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 «Об

		инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», и в соответствии со ст. 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ необходимо выполнить: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. Программа инженерных изысканий разрабатывается генпроектировщиком, согласовывается с Заказчиком.
12.	Идентификационные сведения об объекте	Классификация объекта по назначению и функционально-технологическим особенностям: Код: 02.01.006.003 (в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.11.2022 № 928/пр.) Центр досуга и творчества предназначен для проведения районных и поселенческих мероприятий (концерты, конкурсы, фестивали и т.д.). Площадка для выступлений самодеятельных коллективов. Проведение гастрольных концертов. Организация кинопоказов. Проведение собраний жителей. Организация встреч с представителями власти. Технические характеристики: – общая площадь здания – 720,0 м2 (допустимое отклонение не более 10%); – площадь озеленения – 743,0 м2 (ориентировочно); – площадь для наружного освещения – 2 470,0 м2 (ориентировочно); – площадь покрытия проездов и парковки – 1 101 м2 (ориентировочно); – площадь покрытия тротуаров из тротуарной плитки – 206 м2 (ориентировочно); – сети инженерно-технического обеспечения (протяженность ориентировочно 981 м.).
13.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Согласно нормативным требованиям. Предусмотреть разработку раздела ООС. Потенциальными источниками ЧС техногенного и природного характера являются возможные задымления от пожаров

		ближайших участков леса. Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов. По результатам инженерно-геологических изысканий выявить опасные природные и техногенные процессы
14.	Данные о границе площадки (площадок) и (или) трассы (трасс), сооружения (точки её начала, окончания, протяженность)	Согласно приложенной схеме
15.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Общая площадь изысканий на земельном участке: – 0,2770 га – площадка под строительство здания центра досуга и творчества; – 981 м. - сети инженерно-технического обеспечения. Количество скважин (ориентировочно): – 5 скважин по 8,0 м; – 2 скважины по 3,0 м. Количество и глубину скважин уточнить согласно СП 11-105-97 Центр досуга и творчества, общей площадью здания 720 кв.м., включает в себя: – общая площадь здания – 720,0 м² (допустимое отклонение не более 10%); – площадь озеленения – 743,0 м² (ориентировочно); – площадь для наружного освещения – 2 470,0 м² (ориентировочно); – площадь покрытия проездов и парковки – 1 101 м² (ориентировочно); – площадь покрытия тротуаров из тротуарной плитки – 206 м² (ориентировочно); – сети инженерно-технического обеспечения (протяженность ориентировочно 981 м.)
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Нет данных, уточнить инженерными изысканиями.
17.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных

		условий в составе отчёта предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях.
18.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	По результатам инженерно-геологических изысканий выявить опасные природные и техногенные процессы, установить сложность инженерно-геологических условий. Дать прогноз изменения инженерно-геологических условий в условиях ожидаемой техногенной нагрузки от строительного освоения территории, в отчёте составить предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов, устранению или ослаблению их влияния. Получить необходимые исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений, безопасных условий жизни населения.
19.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной Заказчиком программы работ на выполнение инженерных изысканий. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов. Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приёмки работ, соответствующие формы актов.
20.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их	Выполнить топографическую съемку площадки в границах земельного участка, указанного в Приложении 1, с сечением

передачи заказчику	рельефа 0.5 метра масштаба 1:500. Выполнить цифровую модель местности в соответствии требований ГОСТ Р 52440-2005. Инженерно-геодезические изыскания: Согласовать с эксплуатирующими организациями (службами) наличие и полноту нанесения на план существующих подземных коммуникаций и сооружений. На топографическом плане отобразить точное плановое и высотное положение всех надземных и подземных коммуникаций, попадающих в границу участка изысканий, с указанием материала, назначения, диаметра и глубины заложения, отметки трубы (лотка) у смотрового колодца (выхода), количества кабелей, напряжения. Произвести планово-высотную привязку инженерно-геологических выработок. Камеральную обработку результатов инженерных изысканий и подготовку технических отчетов выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ. В отчет включить фотоматериалы (в бумажном виде и на электронном носителе), подтверждающие выполнение полевых работ (фотографии характерных ориентиров местности (реперов, зданий, колодцев и т.д.). Территория – застроенная. Категория сложности – I Инженерно-геологические изыскания: Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии требований СП 11-105-97; СП 446.1325800.2019. О дате начала выполнения полевых изысканий подрядчик обязан сообщить заказчику. В комплекс инженерно-геологических изысканий для выполнения проектирования объекта входит: – полевые, лабораторные и камеральные работы; – бурение скважин (ориентировочно): глубиной 8,0 м – 5 шт.; глубиной 3,0 м. – 2 шт.; (Количество и глубину скважин уточнить согласно СП 11-105-97); – статическое зондирование непрерывным вдавливанием грунтов зондом II типа – 6 точек глубиной 10 м (Глубина зондирования уточнить согласно п. 7.2.22.6 СП 446.1325800.2019);
---------------------------	---

	– комплексные лабораторные исследования грунтов в необходимом объеме; – выполнить исследование коррозионной активности грунтов, а также грунтовых вод по отношению к стальным конструкциям, бетонным и железобетонным конструкциям; – при выполнении изысканий особое внимание обратить на наличие ненормируемых грунтов (торф, текучий суглинок); – указать физико-механические характеристики грунтов (включая насыпные грунты), удельное электрическое сопротивление; – указать уровень грунтовых вод, их характеристики, уровень возможного подъема в паводковый период, степень водонасыщения грунтов; – указать глубины промерзания каждого типа грунтов; – в разработанной исполнителем программе инженерных изысканий предусмотреть бурение геологических скважин с частотой, обеспечивающей определение границ участков с разной геологией; – при проведении изысканий выделить особо опасные участки с развивающимися инженерно-геологическими процессами или распространением слабонесущих грунтов, дать прогноз изменения свойства грунтов от воздействия нагрузок; – все расчетные и рекомендуемые характеристики грунтов определять по результатам лабораторных и полевых исследований данной строительной площадке; – выполнить камеральную обработку материалов полевых и лабораторных работ; – обеспечить получение исходных данных для подготовки раздела проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». В отчет включить фотоматериалы (в бумажном виде и на электронном носителе), подтверждающие выполнение полевых работ: – фотографии буровой установки на фоне каждой скважины, на фоне: реперов, зданий сооружений и других характерных ориентиров местности; – фотографии отбора проб грунта с
--	--

		указанием даты и времени; – фотоматериалы в электронном виде должны содержать GPS-координаты места съемки (геотеги) либо изображение GPS-оборудования. Особые условия: – территория застроенная; – категория сложности инженерно-геологических условий – I; – бурение скважин диаметром до 168 мм; Инженерно-гидрометеорологические изыскания: При инженерно-гидрометеорологических изысканиях изучению подлежат: гидрологический режим (рек, озер, водохранилищ, морей, болот, устьевых участков рек, ручьев, временных водотоков), климатические условия и отдельные метеорологические характеристики, опасные гидрометеорологические процессы и явления, изменения гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик под влиянием техногенных факторов. В состав изысканий включить работы и комплексные исследования согласно п. 7.1.5, ч. 7, СП 47.13330.2016. Инженерно-экологические изыскания: Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать получение необходимых и достаточных данных для: – оценки экологического состояния территории; – оценки воздействия на окружающую среду планируемой градостроительной деятельности в целях устойчивого развития территорий; – обоснования в проектной документации мероприятий по охране окружающей среды, предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий, а также сохранения, восстановления и улучшения экологической обстановки для создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений и животных;
--	--	--

		– принятия решений по сохранению социально-экономических, исторических, культурных, этнических и других интересов местного населения; – принятия решений по организации и проведению экологического мониторинга. В состав изысканий включить работы и комплексные исследования согласно п. 8.1.4, ч. 8, СП 47.13330.2016.
21.	Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции	Отчет о выполнении инженерных изысканий представляется в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах на электронном носителе, диск DVD в форматах PDF, AutoCAD, текстовые в Word, со всеми требуемыми подписями ответственных исполнителей и печатями. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технических отчетов и передать Заказчику в следующем виде: а) каждый отчет на бумажном носителе (с подписями ответственных лиц) в 4-х экземплярах, при необходимости, по запросу заинтересованных организаций, дополнительные экземпляры (затраты на размножение документации входят в стоимость работ по контракту); б) на электронном носителе в 2-х экземплярах: – отчет в полном объеме в файлах формата PDF с электронными подписями ответственных лиц; кроме этого: – графические материалы в файлах формата DWG/DXF; – текстовая часть в файлах формата DOC; – графические материалы геодезических изысканий - ЦММ в виде комплекта файлов, открываемых в формате CREDO (в связи с наличием такого ПО у Заказчика); – LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровой модели местности.
22.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с СП 47.13330.2016; СП 11-104-97; СП 446.1325800.2019; СП 482.1325800.2020; СП 11-102-97. До проведения инженерных изысканий исполнителю подготовить программу производства инженерно-изыскательских работ, согласовать с Заказчиком.

23.	Срок выполнения работ	Согласно календарному графику выполнения изыскательских работ.
24.	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями); – СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания»; – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; – ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».

Приложение:

1. Схема расположения границы земельного участка с точками подключения к инженерным сетям под объект «Центр досуга и творчества в д. Русскинская» – на 1 л. в 1 экз.

Начальник ПСБ

Р.А. Кондратенко

Главный специалист ПСБ

А.Б. Вахитова

Приложение №1

Схема расположения границы земельного участка с точками подключения к инженерным сетям под объект «Центр досуга и творчества в д. Русскинская»

